附件1

抚顺县投资建设项目承诺制审批流程图

**提出申请**

企业（项目单位）

企业（项目单位）凭《国有建设用地使用权出让合同》，自愿填报，《抚顺县投资建设项目承诺制审批申请书》向工改领导小组提出申请。

**审批材料内部流转**

住建局、自然资源局

及相关审批职能部门

企业（项目单位）取得《建筑工程施工预许可证》，开工建设，并在3个月有效期内办结建设工程相关审批手续。

工改小组依据《建设工程规划许可证》或自然资源局核发的《建设工程规划预许可证》及图纸审查意见（工业项目无需提供），发放《建筑工程施工预许可证》

工改领导小组将（项目单位）提交的相关材料，内部流转至自然资源局。自然资源局依据规划初审意见，预发放《建设工程规划预许可》（仅限工业项目，其它项目需要办理正式《建设工程规划许可证》）

自然资源局、住建局负责组织审图机构进行图纸联审(包括控制性详细规划审查、修建性详细规划审查、施工图设计审查、消防设计审查、人防设计审查)，出具图纸审查意见；项目单位也可自行委托具备相应资质审图机构进行图纸审查。

**图纸联审**

（自然资源局、住建局）

**发放建设工程施工预许可证**

（工改领导小组）

**提交承诺书及材料**

企业（项目单位）

企业（项目单位）依据告知书作出承诺，向工改领导小组提交《抚顺县投资建设项目承诺制审批承诺书》及所需材料。

工改领导小组为企业（项目单位）发放《抚顺县投资建设项目承诺制审批告知书》。

**开工建设（办结手续）**

企业（项目单位）

**发出告知书**

（工改领导小组）

）