

附件 4：细分用途与基准地价用途衔接表

细分用途与基准地价用途衔接表

土地利用现状分类		国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南	参照体系	修正幅度	
一级地类	二级地类				
05 商服用地	0501 零售商业用地	零售商业用地	090101 零售商业用地	商业用地	100%
		加油、加气站	090105 公用设施营业网点用地	商业用地	150%
		——	090105 公用设施营业网点用地(除加油、加气站)	商业用地	100%
	0502 批发市场用地	090102 批发市场用地	商业用地	85%	
	0503 餐饮用地	090103 餐饮用地	商业用地	100%	
	0504 旅馆用地	090104 旅馆用地	商业用地	90%	
	0505 商务金融用地	0902 商务金融用地	商业用地	90%	
	0506 娱乐用地	0903 娱乐用地	商业用地	90%	
0507 其他商服用地	0904 其他商业服务业用地	商业用地	100%		
06 工矿仓储用地	0601 工业用地	一类工业用地	100101 一类工业用地	工业用地	100%
		二类工业用地	100102 二类工业用地	工业用地	100%
		三类工业用地	100103 三类工业用地	工业用地	125%
	0602 采矿用地	1002 采矿用地	工业用地	100%	
	0604 仓储用地	11 仓储用地	工业用地	100%	
07 住宅用地	0701 城镇住宅用地	07101 一类城镇住宅用地	住宅用地	120%	
		07102 二类城镇住宅用地	住宅用地	100%	
08 公共管理与公共服务用地	0801 机关团体用地	0801 机关团体用地	公服 I	100%	
	0802 新闻出版用地	0801 机关团体用地	公服 I	100%	
	0803 教育用地	0804 教育用地	公服 I	100%	
	0804 科研用地	0802 科研用地	公服 I	100%	
	0805 医疗卫生用地	0806 医疗卫生用地	公服 I	100%	
	0806 社会福利用地	0807 社会福利用地	公服 I	100%	
	0807 文化设施用地	0803 文化设施用地	公服 I	100%	
	0808 体育用地	0805 体育用地	公服 I	100%	
	0809 公用设施用地	13 公用设施用地	公服 II	100%	
	0810 公园与绿地	14 公园与开敞空间用地	公服 II	100%	
09 特殊	0901 军事设施用地	1501 军事设施用地	根据实际用途	100%	

用地			确定	
	0902 使领馆用地	1502 使领馆用地	公服 I	100%
	0903 监教场所用地	1505 监教场所用地	公服 I	100%
	0904 宗教用地	1503 宗教用地	公服 I	100%
	0905 殡葬用地	1506 殡葬用地	商业用地	100%
	0906 风景名胜设施用地	——	商业用地	85%
	——	1504 文物古迹用地	公服 II	100%
	——	1507 其他特殊用地	公服 I	100%
10 交通运输用地	1001 铁路用地	1201 铁路用地	工业用地	100%
	1002 轨道交通用地	1206 城市轨道交通用地	工业用地	100%
	1003 公路用地	1202 公路用地	工业用地	100%
	1004 城镇村道路用地	1207 城镇道路用地	工业用地	100%
	1005 交通服务场站用地	1208 交通场站用地	工业用地	100%
	1009 管道运输用地	1205 管道运输用地	工业用地	100%
	——	1209 其他交通设施用地	工业用地	100%
11 水域及水利设施用地	1109 水工建筑用地	1312 水工设施用地	公服 II	100%